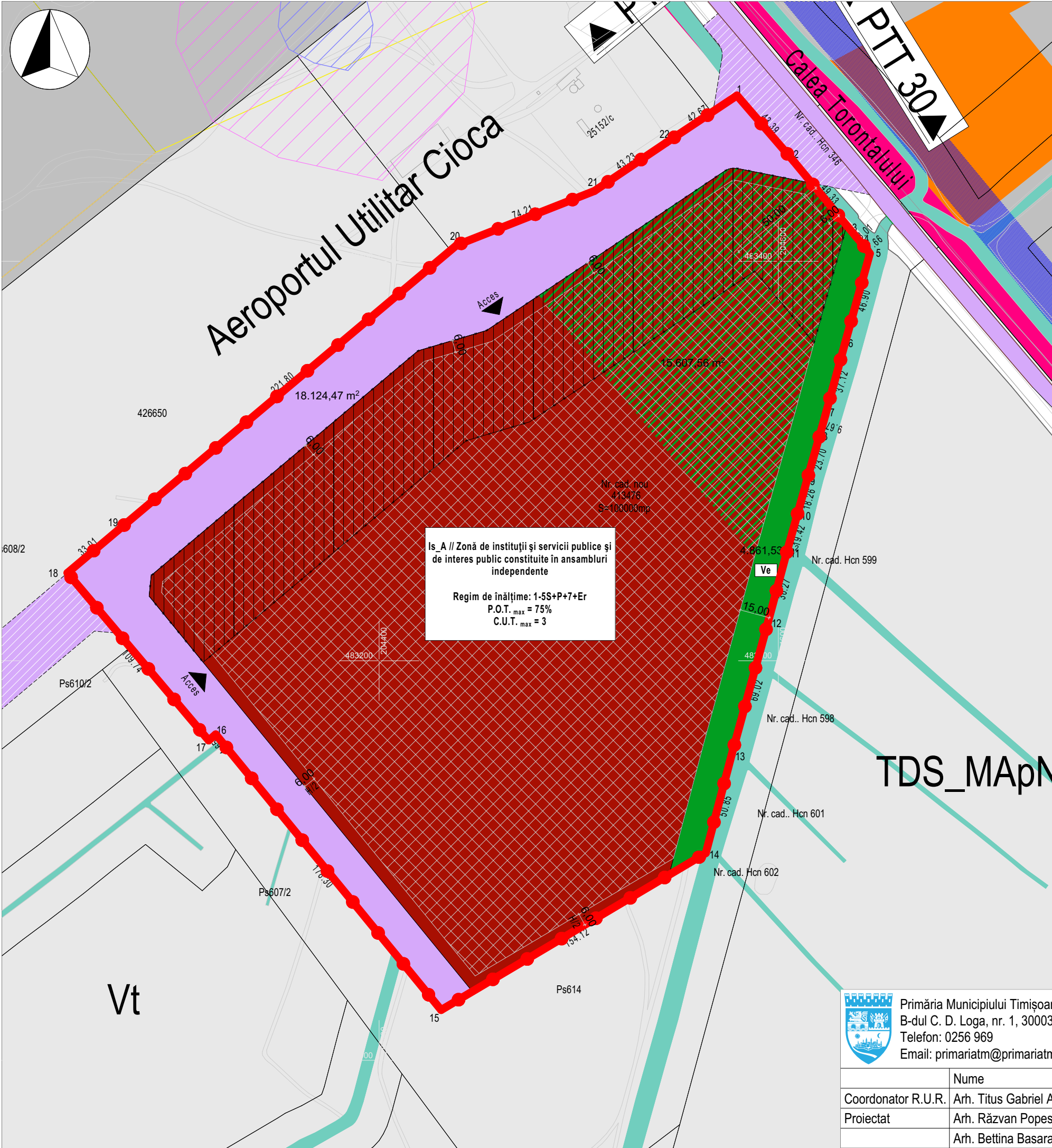




Legendă

| Limite                                                            |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | Limită zonă reglementată                                                                                |
|                                                                   | Zonă intravilan                                                                                         |
|                                                                   | Zonă teritoriu administrativ                                                                            |
| Circulații                                                        |                                                                                                         |
|                                                                   | Obiective de utilitate publică recomandate prin P.U.G. în vigoare                                       |
|                                                                   | Obiective de utilitate publică obligatorii prin P.U.G. în vigoare                                       |
| Zone și subzone funcționale constituite conform P.U.G. în vigoare |                                                                                                         |
| V - Zonă verde                                                    |                                                                                                         |
| Vt                                                                | Zonă verde cu caracter tematic                                                                          |
| Terenuri cu destinație specială                                   |                                                                                                         |
| TDS_Mapn                                                          | Terenuri cu destinație specială aparținând ministerului apărării naționale                              |
| Reglementări stabilite                                            |                                                                                                         |
| Zone și subzone funcționale                                       |                                                                                                         |
|                                                                   | Is_A Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente |
|                                                                   | Zonă verde propusă                                                                                      |
|                                                                   | Zonă de implantare                                                                                      |
|                                                                   | Ve Zonă verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic                                     |
|                                                                   | Căi de comunicație rutieră și pietonală                                                                 |
|                                                                   | Căi de comunicație rutieră și pietonală - propunere în afara zonei reglementate                         |
| Zone de protecție / interdicție                                   |                                                                                                         |
|                                                                   | Zonă protejată / de protecție a siturilor arheologice                                                   |
|                                                                   | Zonă de protecție / siguranță a magistralelor de apă                                                    |
|                                                                   | Zona I de referință // Aerodrom Cioca - 15.000 m                                                        |
|                                                                   | Zonă de protecție a unităților sanitare conform OMS 119/2014 - 50 m                                     |

| Zone funcționale                                                                                                                  | Bilanț teritorial                    |               | Propus         |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|----------------|---------------|
|                                                                                                                                   | Existent (reglementări conf. P.U.G.) |               |                |               |
|                                                                                                                                   | Suprafață (mp)                       | % din parcelă | Suprafață (mp) | % din parcelă |
| Uls_A // Zonă de urbanizare - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente. | 100.000                              | 100           | 0              | 0             |
| Is_A // Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.                       | 0                                    | 0             | 77.014         | 77,01         |
| - din care: spații verzi pe sol natural în incinta Is_A (inclus în Is_A, nu se adună la total)                                    | 0                                    | 0             | 15.607,35      | 20,26         |
| - din care: rest suprafață Is_A (construcții + platforme/amenajări etc.) (inclus în Is_A, nu se adună la total)                   | 0                                    | 0             | 56.875,53      | 79,74         |
| Ve // Zonă verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic                                                            | 0                                    | 0             | 4.861,53       | 4,86          |
| Căi de comunicație rutieră și pietonală                                                                                           | 0                                    | 0             | 18.124,47      | 18,13         |
| Total                                                                                                                             | 100.000                              | 100           | 100.000        | 100           |

\*Suprafața de spații verzi (25%) se asigură cumulativ din: Ve = 4.861,53 mp și spații verzi pe sol natural în incinta Is\_A = 15.607,35 mp. Rândurile „din care” sunt informative și nu se cumulează la Total.



Primăria Municipiului Timișoara - Compartiment Atelier de Urbanism  
B-dul C. D. Loga, nr. 1, 300030, Timișoara  
Telefon: 0256 969  
Email: primariatm@primariatm.ro

Inițiator: Municipiul Timișoara  
Amplasament: CF nr. 413476, nr. cad./nr. top. 413476, Timișoara

|                    |                             |           |                       |                                                     |                                |
|--------------------|-----------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
|                    | Nume                        | Semnătură | Data:<br>Aprilie 2024 | Denumire: P.U.Z. „Spital Municipal”                 | Proiect nr.<br>U002PMT         |
| Coordonator R.U.R. | Arh. Titus Gabriel Almăjan  |           |                       |                                                     |                                |
| Proiectat          | Arh. Răzvan Popescu         |           | Scara 1:2000          | Titlu planșă: Reglementări urbanistice - zonificare | Faza: P.U.Z.<br>Planșa nr.:U03 |
|                    | Arh. Bettina Basarabă-Varga |           |                       |                                                     |                                |